

 Prefeitura Municipal de Morro da Fumaça	CONTRATO: 132/PMF/23				ORDEM DE SERVIÇO: 132/PMF/23			
	CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE MORRO DA FUMAÇA				FOLHA: 1 de 25			
	PROGRAMA: PROJETO EXECUTIVO				DATA: 26/04/2024			
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL							
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI							
 centro de engenharia e geoprocessamento	CONTRATADA: FUCRI - FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE CRICIÚMA							
	FISCAL DO CONTRATO: Alexandre Agostinho Morotskoski							
	RESPONSÁVEL DO CONTRATO: Tiago Rosso Urbano				CREA/SC: 126.160-6			
ÍNDICE DE REVISÕES								
REV.	DESCRIÇÃO E/OU FOLHAS ATINGIDAS							
1	Responsáveis Técnicos: Tiago Rosso Urbano - Engenheiro Civil - CREA/SC 126.160-6 Hélen Bernardo Pagani – Arquiteta e Urbanista – CAU A165391-1 Yuri Ribeiro Caciatori – Técnico em Eletrotécnica – CFT/SC 11186257903 Equipe Técnica: Maria Fernanda Carvalho Laureano – Arquiteta e Urbanista Mateus Dellabruna Maccarini – Arquiteto e Urbanista – CAU A169530-4 Kaluá Bonassa Rodrigues – Engenheira Civil - CREA/SC 200.339-0 Fabiano Cardoso de Souza - Engenheiro Agrimensor Gisele Adriano Luciano – Arquiteta e Urbanista Alisson Araujo Pereira - Acadêmico de Engenharia Civil Pedro Ghislandi Nuernberg - Acadêmico de Engenharia Elétrica Carlos Eduardo Pereira Souza - Acad. Engenharia de Civil Kauan dos Santos Raupp - Acad. Engenharia de Civil 							
2								
	REV. 0	REV. A	REV. B	REV. C	REV. D	REV. E	REV. F	REV. G
DATA	26/04/2024							
PROJETO	CEGEO							
EXECUÇÃO	-							
APROVAÇÃO	PMF							
AS INFORMAÇÕES DESTE DOCUMENTO SÃO DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA FUMAÇA (PMF), SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE								

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL	FOLHA: 2 de 25	
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		



Universidade do Extremo Sul Catarinense

Prof. Dra. Luciane Bisognin Ceretta

Reitora da UNESCO

Parque Científico e Tecnológico - Iparque

Renato Gaidzinski Bastos

Diretor do Parque Científico e Tecnológico - IPARQUE

Parque Científico e Tecnológico - Iparque


Prof. Msc. Fernando Marco Bertan

Gerente do Parque Científico e Tecnológico - IPARQUE

Centro de Engenharia e Geoprocessamento - CEGEO


Eng. Tiago Rosso Urbano

Coordenador do CEGEO - Centro de Engenharia e Geoprocessamento

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL	FOLHA: 3 de 25	
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

SUMÁRIO


1	CONSIDERAÇÕES SOBRE O PROJETO.....	6
1.1	Demolições	7
2	DESCRIÇÃO DAS INTERVENÇÕES.....	7
3	MEMORIAL DESCRITIVO.....	7
3.1	Serviços Preliminares	8
3.1.1	Placa da Obra.....	8
3.1.2	Equipamento de segurança (EPI's)	8
3.1.3	Limpeza da Obra	8
3.1.4	Demolições	8
3.2	LIMPEZAS E IMPERMEABILIZAÇÕES.....	8
3.3	COBERTURA	9
3.3.1	Cobertura telhado	10
3.4	CLARABOIA	12
3.5	FORRO.....	12
3.6	PAREDES.....	13
3.6.1	Alvenaria.....	13
3.6.2	Gesso acartonado - Drywall	13
3.6.3	Acabamento das paredes/lajes/tetos.....	13
3.6.4	Eucatex.....	13
3.7	ESQUADRIAS	14
3.7.1	Janelas	14
3.7.2	Portas	14
	ACABAMENTOS.....	14
3.7.3	Revestimento cerâmico piso.....	14
3.7.4	Revestimento vinílico piso	16
3.7.5	Piso tátil alerta emborrachado	17
3.7.6	Revestimento cerâmico parede	17
3.7.7	Rejuntas	17
3.7.8	Rodapé	17
3.7.9	Soleira	17
3.7.10	Pintura	18
3.8	CORRIMÃO	18
3.9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.....	19
3.9.1	Canalizações	19
3.9.2	Caixas de inspeções e ralos.....	19
3.9.3	Sistema de tratamento de efluentes	19

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL		FOLHA: 4 de 25
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

3.9.4	Instalações especiais.....	20
3.9.5	Barras metálicas de segurança	21
3.9.6	Metais, louça e acabamentos sanitários.....	22
3.9.7	Espelhos.....	23
3.9.8	Caixa d'água.....	23
3.10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	23
3.10.1	Condutores	23
3.10.2	- Tomadas	24
3.11	IDENTIFICAÇÃO DA OBRA	24
3.12	ENTREGA DA REFORMA.....	24

ANEXOS

ANEXO 1 – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL		FOLHA: 5 de 25
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		


REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL DA OBRA: RUA SANTOS BEZ FONTANA S/N – DIST. DE ESTAÇÃO COCAL – MORRO DA FUMAÇA - SC

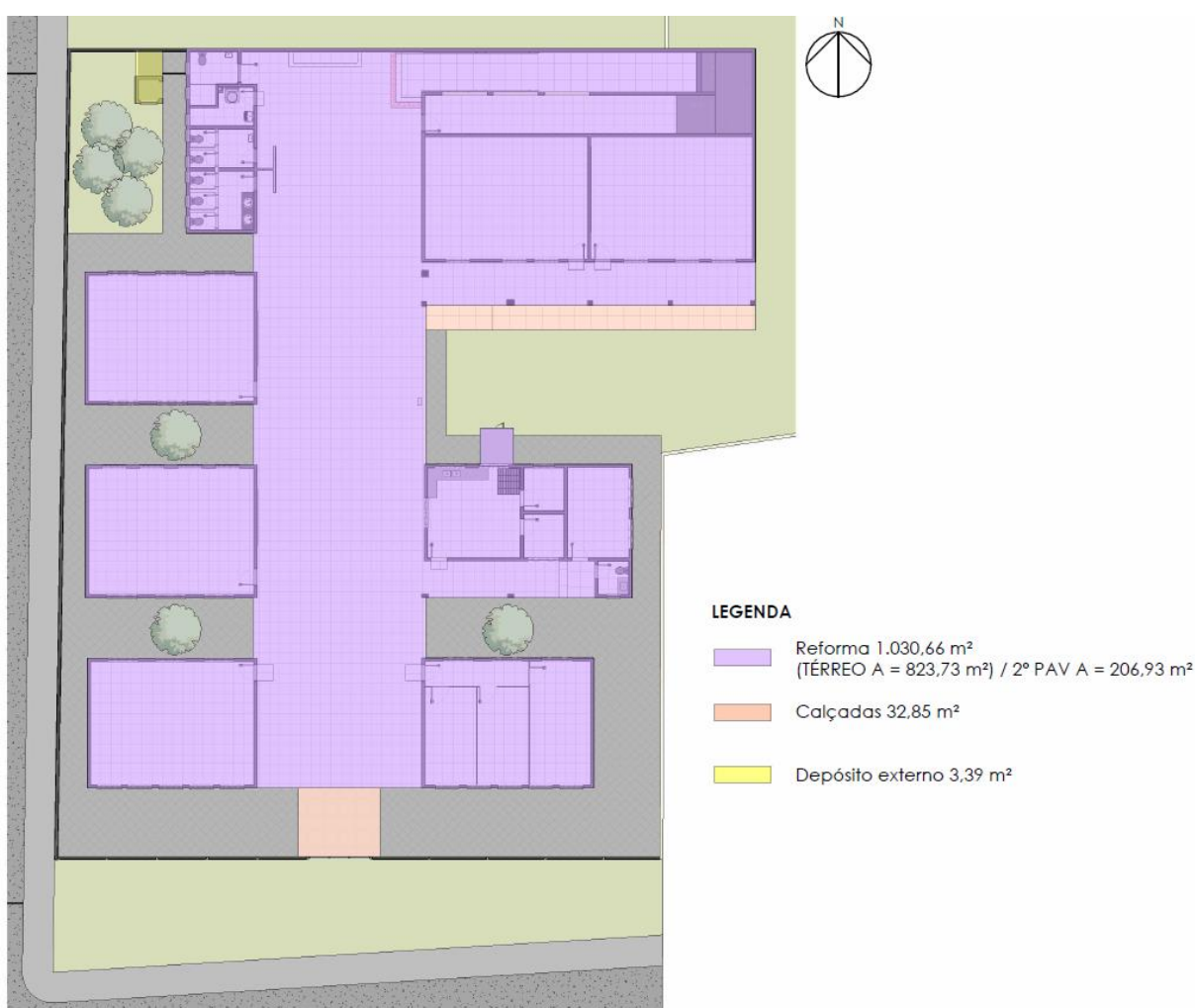
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DA FUMAÇA

ABRIL DE 2024


	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL	FOLHA: 6 de 25	
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

1 CONSIDERAÇÕES SOBRE O PROJETO

Trata-se da reforma do Centro de Convivência Ignácio Mrotskouski, o qual está localizado na Rod. Quatrocentos e Dez, Estação Cocal - Morro da Fumaça / SC, com área de intervenção total de 1.066,90 m², contemplando as áreas de Reforma, Calçadas e Depósito Externo.



O projeto contempla a reforma do local, com objetivo de melhorar os ambientes do mesmo, contribuindo com a sua funcionalidade e atendimento à população.

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL		FOLHA: 7 de 25
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

1.1 DEMOLIÇÕES

O presente projeto indica as demolições necessárias para execução da obra. Desta forma, as estruturas preexistentes na área de intervenção: remoção de portas, trechos de alvenaria, calçadas internas, revestimento do piso e cobertura, conforme indicadas em projeto.

2 DESCRIÇÃO DAS INTERVENÇÕES

O projeto prevê a instalação do banheiro PNE na existente Lavanderia e a Lavanderia passará a ser no atual Banheiro dos Funcionários. Implantação da Orientação Social no setor Administrativo por meio de divisórias Eucatex. Rampas nas soleiras que possuem desnível a cima de 2 cm de altura e corrimão, piso tátil alerta e piso cerâmico na Rampa existente, bem como troca de todo piso do segundo pavimento.

Calçadas internas de acesso a edificação com piso cerâmico e acessíveis.


Substituição do telhado existente por nova estrutura, exeto a cobertura do segundo pavimento, troca do forro em todos os ambientes internos e externos, exeto nas salas de Cinema e Ed. Física.

Pintura interna e externa e a identificação do centro de convivência será realizada por meio de pintura preta, conforme posicionamento na fachada, devidamente indicada em projeto.

Substituição do fechamento das claraboias e limpeza e impermeabilização em todas as áreas com patologias, conforme indicado em projeto.

3 MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever e determinar técnicas específicas para a execução da reforma dos ambientes, melhorar as condições de acessibilidade e funcionalidade do Centro de Convivência Ignácio Mrotskouski.

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL	FOLHA: 8 de 25	
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1.1 Placa da Obra

A Executante providenciará e instalará a placa para identificação da obra em execução, com dimensões e desenho fornecido pela Prefeitura.

3.1.2 Equipamento de segurança (EPI's)

A executante é responsável pela manutenção e pelo uso de equipamentos de prevenção de acidentes dos funcionários, de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho e Equipamentos (EPI's); da segurança de máquinas e equipamentos; e da prevenção de incêndio, com o uso de extintores adequados.

Os andaimes deverão ser construídos de acordo com as normas técnicas permitindo o trabalho eficiente e seguro dos operários bem como o acesso das fiscalizações.

3.1.3 Limpeza da Obra


A obra será mantida permanentemente limpa, devendo o entulho ser transportado para caçambas; durante todo o período de execução da obra deverão ser mantidos em perfeitas condições de tráfego os acessos à obra para veículos e pedestres. É de inteira responsabilidade da executante, dar solução adequada aos esgotos e resíduos sólidos do canteiro.

3.1.4 Demolições

As demolições de paredes e remoção de telhado, forro e portas precisarão ser realizadas de acordo com as especificações de projeto. Os entulhos gerados na obra precisarão ser descartados em caçambas e destinadas à lugar adequado pela executante. A destinação dos resíduos de construção civil para um local licenciado é de responsabilidade da executora.

3.2 LIMPEZAS E IMPERMEABILIZAÇÕES

Através de visita técnica foi identificado alguns pontos patológicos na edificação, como nas paredes internas e externas e na cobertura da rampa.

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL		FOLHA: 9 de 25
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

Para solucionar essas patologias, nas paredes internas e externas deverá ser retirado 1,5 m de reboco a partir do chão e realizado a impermeabilização com argamassa polimérica, conforme indicado em projeto.

Realizar limpeza com jato de alta pressão, emassamento com massa acrílica e lixamento manual para tratamento de fissura e impermeabilização com membrana acrílica nas paredes externas da rampa e externamente embaixo das janelas do segundo pavimento, conforme indicado em projeto.

Deverá ser feito a impermeabilização com manta asfáltica 3mm e proteção mecânica 3 cm na laje existente de cobertura da rampa.

Após esses procedimentos, deverá ser realizado as pinturas conforme as especificações em projeto.

Atentar-se para o tempo de cura da aplicação das demãos para cada tipo de impermeabilização.


3.3 COBERTURA

São consideradas partes do item de cobertura, elementos de fixação, apoios, suporte de abas, tirantes de contraventamento, afastadores, travas, peças complementares, cumeeiras, terminais de abas planas, rufos, tampões, placas pingadeiras, beiral, ralos tipo abacaxi quando necessários.

A inclinação da cobertura deverá ser obtida através da posição correta dos seus apoios e de sua inclinação. Só poderão ser aplicados telhas e acessórios de fabricantes que tenham o certificado de qualidade ISO 9.001 ou superior ou atestado do IPT ou outro que atenda as normas da ABNT, no que couber.

Os serviços a serem executados, bem como, os materiais empregados nas obras deverão obedecer às normas pertinentes da A.B.N.T – NR-18 – SECÇÃO 18.18 – (SERVIÇOS EM TELHADOS).

Será obedecido rigorosamente às prescrições do fabricante no que diz respeito aos cuidados com relação a cortes, inclinações, beirais, vãos livres, recobrimentos laterais, longitudinais, fixações, uso de rufos, contra-rufos e demais acessórios conforme recomendações do fabricante.

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL	FOLHA: 10 de 25	
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

Deverão ser obedecidas as indicações do fabricante no que diz respeito aos cuidados a serem tomados durante o manuseio, transporte das peças até sua colocação, sentido de montagem, corte de cantos, furação, fixação, vão livre máximo, etc.

3.3.1 Cobertura telhado

3.3.1.1 Estrutura

O novo telhado será executado em tesouras de madeira tratada e trama de madeira composta por terças de madeira tratada (eucalipto), para telhado 2 águas e água furtada com telha fibrocimento.


O madeiramento obedecerá às normas da ABNT, todas as peças da estrutura deverão apresentar-se sem rachaduras, empenos e outros defeitos e seus encaixes serão executados de modo a se obter um perfeito ajuste nas emendas.

3.3.1.2 Telha

A cobertura da edificação será executada com telha ondulada de fibrocimento, com espessura de 6 mm, com recobrimento lateral de 1.1/4” de onda para telhado com inclinação de 10% (deve ser respeitada a inclinação indicada pelo fabricante), fixada em estrutura de madeira com parafusos com vedação e fixadores apropriados. Cumeeira de mesmo material.

A colocação das telhas será iniciada das bordas para a cumeeira, evitando o corte das telhas junto à cumeeira através do ajuste no comprimento do beiral, de maneira que este fique com o comprimento adequado. As telhas da fiada seguinte são colocadas de forma a se encaixarem perfeitamente a fiada anterior. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT.

Não será permitido o uso de 02 ou mais telhas para cobrir um vão, se o mesmo puder ser coberto com 01 (uma). As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos.

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL	FOLHA: 11 de 25	
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

3.3.1.3 Beiral

O novo beiral será executado em régua de PVC 20 cm, liso, branco, espessura de 8 mm a 10 mm e estrutura bidirecional de fixação.

O forro deve estar na Classe A de resistência ao fogo, segundo a NBR 9.442 e Classe II segundo a IT 10 do corpo de bombeiros.

O espelho será em madeira de eucalipto tratado com acabamento em pintura branca.

3.3.1.4 Calha

Deve ser instalada calha metálica ao final do telhado. A calha será em alumínio, 0,7 mm, instalada com os devidos tubos de queda pluvial, com acabamento final em pintura cor branca. Deverão atender a NBR 10.844.

3.3.1.5 Rufos

Devem ser instaladas chapas de aço galvanizadas número 24 e com recorte conforme o formato da telha quando transversalmente ao sentido da telha, devem ser instalados, conforme especificação do fabricante, em todo perímetro da região de alvenaria com caimento das águas do telhado.


3.3.1.6 Pingadeira

A pingadeira existente na platibanda da rampa deverá ser substituída por peças de pingadeira em alumínio espessura de 0,50 mm em toda a extensão linear, projetando 3,5 cm para fora da alvenaria, internamente e externamente.

3.3.1.7 Tubos de queda pluvial

Tubulação vertical destinada a recolher águas de calhas, coberturas, terraços e similares, composta por tubos PVC, conforme projeto hidrossanitário.

OBS.: Antes de qualquer revestimento deverão ser executados testes e revisão das canalizações, bem como exame cuidadoso quanto à irregularidade e limpeza das paredes.

	MEMORIAL DESCRITIVO		Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL			FOLHA: 12 de 25
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI			

3.4 CLARABOIA

O policarbonato das claraboias deverá ser substituído por estrutura em perfil tubular e canaleta em alumínio e fechamento com policarbonato translúcido. A projeção da estrutura deverá ser maior do que a estrutura em alvenaria existente, impedindo a entrada de água, conforme detalhamento em projeto.


3.5 FORRO

O forro de todos os ambientes deverá ser substituído, exceto o da Sala de Cinema, Sala de Ed. Física e parte do forro de gesso que não apresenta imperfeições na Circulação 01, por régua de PVC 20 cm, liso, branco, espessura de 8 mm a 10 mm e estrutura bidirecional de fixação.

O forro deve estar na Classe A de resistência ao fogo, segundo a NBR 9.442 e Classe II segundo a IT 10 do corpo de bombeiros.

Na execução do forro, deverão ser observadas as recomendações do fabricante e as seguintes condições gerais:

- Teste de todas as instalações antes do fechamento do forro;
- Locação das luminárias;
- Perfeito nivelamento do forro e alinhamento das respectivas juntas;
- Após o término dos serviços, todas as instalações deverão estar limpas e em perfeito estado de funcionamento, sendo da empresa executora dos serviços a responsabilidade e o ônus sobre quaisquer danos ocorridos durante a montagem do forro;
- Nos serviços de execução do forro deverá estar incluído o fornecimento de todos os materiais que se façam necessários tais como: as placas propriamente ditas, sistema de suspensão, assim como todos os andaimes que se façam necessários. Deverá estar incluída também toda a mão de obra necessária para fixação e colocação do forro;
- Antes da execução do forro deverão ser verificadas, no local, as condições e dimensões dos vãos previstos assim como de todos os desenhos do projeto;

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL	FOLHA: 13 de 25	
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

- Entende-se por condições: verificação de níveis, ausência de qualquer tipo de vazamento, goteira ou infiltração, execução de todas as instalações embutidas previstas (se houverem);
- O sistema de suspensão deverá prever dispositivos que permitam a perfeita absorção de movimentação estrutural dos elementos construtivos existentes bem como o perfeito nivelamento do forro.

3.6 PAREDES

3.6.1 Alvenaria

As alvenarias deverão respeitar as dimensões previstas no projeto arquitetônico, cujas espessuras referem-se às paredes já existentes, serão executadas com tijolos cerâmicos furados, de 1ª qualidade, boa resistência, queima uniforme e com juntas de 1,50 cm.

Será necessário construir na divisa dos ambientes: Lavanderia e WC PNE.

3.6.2 Gesso acartonado - Drywall


Serão empregadas paredes em gesso acartonado, incluindo fechamento de shafts, placas standard (ST) e resistente à umidade (RU), conforme indicação em projeto, com estrutura metálica, revestidas conforme indicação em projeto.

3.6.3 Acabamento das paredes/lajes/tetos

O acabamento das paredes em que forem necessárias construir, deverão ser feitos com massa única, sendo posteriormente pintada com tinta acrílica e em alguns ambientes com revestimento cerâmico, acabamento conforme indicado em projeto.

3.6.4 Eucatex

As divisórias de Eucatex respeitarão as dimensões previstas no projeto arquitetônico e encontrarão o forro de PVC. Fornecimento e instalação de divisórias, referência Eucatex, com miolo de colméia alta gramatura, revestidas com chapas de

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL	FOLHA: 14 de 25	
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

fibra de madeira prensada, referência Eucatex, ref. Formidur BP Plus, ou similar, na cor semelhante a existente. Os perfis do sistema serão de aço zincado dobrado, com pintura eletrostática epóxi poliéster pó, na cor branca, com montantes predominantemente do tipo simples devendo, para possibilitar o fechamento de vão de parede.

3.7 ESQUADRIAS

3.7.1 Janelas

Todas as janelas existentes basculantes em alumínio e vidro serão mantidas.

3.7.2 Portas

Todas as portas deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte sintético cor branco.

3.7.2.1 Porta divisória Eucatex

Utilizar portas de divisória Eucatex, espessura 3,5 cm, com as mesmas características construtivas e de acabamento das divisórias, na sala da Direção.

3.7.2.2 Porta veneziana


O abrigo do gás receberá porta uma folha veneziana em alumínio. As suas dimensões estão indicadas na tabela de portas dentro do Projeto Arquitetônico.

ACABAMENTOS

OBS: Será observado o nivelamento já existente dos pisos a fim de evitar o empoçamento d'água.

3.7.3 Revestimento cerâmico piso

Conforme projeto, os ambientes que irão receber novo revestimento no piso, devem ser revestidos com piso cerâmico 80x80 cm, PEI 5, resistente à produtos

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL		FOLHA: 15 de 25
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado maior que 0,40, antiderrapante e assentado com argamassa colante. Nos ambientes existentes e nas rampas das soleiras, considerar recomposição do revestimento cerâmico de mesma características. No WC PNE e na Lavanderia, piso cerâmico 80x80 cm cor branca. Na Circulação 02, Rampa e Calçadas internas piso cerâmico 80x80 cm cor cinza.

No piso, todas as juntas deverão ser em material epóxi, cor cinza, estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, de 3,00 mm;

Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la.

Respeitar e tratar as juntas estruturais, devendo rejuntá-las com materiais de elasticidade permanente; realizar uma junta perimetral para evitar tensões entre o pavimento e o revestimento; e efetuar juntas de dilatação conforme projeto do responsável técnico;

Na aplicação, utilizar espaçadores entre peças para manter seus alinhamentos; rejuntar após 72 horas com um rejuntamento epóxi.

Deixar as juntas entre peças de no mínimo 2 mm, observando sempre as indicações do fabricante.


Não será permitida a passagem sobre a pavimentação dentro de três dias do seu assentamento.

A pavimentação será convenientemente protegida com camada de areia, tábuas ou outro processo, durante a construção.

Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou com quaisquer outros defeitos.

Deverão ser previstas juntas de trabalho ou juntas de movimentação executadas seccionando-se toda ou parte da espessura do substrato e preenchendo-se este espaço aberto com material elastomérico como selante, que não deve preencher todo o espaço deixado pelo seccionamento do revestimento, sendo necessário utilizar material de enchimento que deve ser colocado no fundo da junta.

As juntas do revestimento deverão respeitar a posição e abertura das juntas estruturais permitindo uma deformação igual àquela prevista no projeto estrutural do

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL	FOLHA: 16 de 25	
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

edifício e indicada em projeto de paginação de piso, devendo, caso necessário, serem também preenchidas com material elastomérico como selante com material de enchimento no fundo da junta.

Caberá a contratada minimizar ao máximo as variações de tamanho e tonalidade especificadas em relação às cores existentes buscando sua aproximação evitando assim caracterizar diferentes cores no piso.

O piso cerâmico deverá ser executado conforme indicação em projeto, e as placas cerâmicas devem atender aos requisitos da NBR 13.818, com as seguintes características mínimas:

- Absorção de água – grupo IIa;
- Resistência à abrasão – PEI 5;
- Resistência ao manchamento – Classe 3;
- Resistência ao ataque de agentes químicos – Nível B;
- Aspecto superficial – Primeira Qualidade.


Estas características devem ser comprovadas através do selo de conformidade do CCB ou através de ensaios realizados por laboratório especializado.

OBS: Será observado o nivelamento dos pisos a fim de evitar o empoçamento d'água.

OBS: “Deverá ser observado a resistência contra abrasão e manchas, ao ataque de produtos químicos e impactos; considerar os índices de absorção de água e expansão por umidade; a carga de ruptura e o respeito às tolerâncias dimensionais das peças”. As marcas a serem utilizadas das peças cerâmicas deverão ser Eliane, Portobello ou Cecrisa/Portinari, Classe A, mínimo P.I.04.

3.7.4 Revestimento vinílico piso

O piso da Sala 01 e da Sala de artes / artesanato deverá ser revestido com vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola, cor aveia ou tonalidade clara.

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL		FOLHA: 17 de 25
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

3.7.5 Piso tátil alerta emborrachado

Piso tátil alerta confeccionado com dimensões de 25x25 cm, e devem ser de borracha, de forma que seja garantido que tenha a resistência necessária para este uso. Deve ser colado conforme especificação do fabricante.

3.7.6 Revestimento cerâmico parede

Na Lavanderia e no WC PNE, considerar recomposição do revestimento cerâmico de mesmas características (cor e dimensões).

As peças do revestimento cerâmico devem ser assentadas conforme especificação/orientação do fabricante. As cerâmicas deverão ser de material vitrificado e ter absorção de água menor ou igual a 4%. Nas paredes, todas as juntas deverão ser em material epóxi, cor cinza, estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, de 3,0 mm.

OBSERVAÇÃO: Antes da aquisição por parte da **CONTRATADA**, a qualidade e cor dos revestimentos cerâmicos deverão ser aprovados pela **FISCALIZAÇÃO**.

3.7.7 Rejuntas

Deverá ser a base de epóxi para facilitar a limpeza e ter absorção menor ou igual a 4%.


3.7.8 Rodapé

Será utilizado rodapé cerâmico com altura de 7,00 cm na Rampa e na Circulação 02. O rodapé deverá ser do mesmo revestimento cerâmico do piso.

Nos ambientes onde irá vinílico, o rodapé existente deverá ser substituído por rodapé de poliestireno, altura de 7 cm e cor branco.

3.7.9 Soleira

Soleira de grantio cinza andorinha nas portas dos ambientes que receberão novo revestimento cerâmico no piso, conforme indicado em projeto.

	MEMORIAL DESCRITIVO		Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL			FOLHA: 18 de 25
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI			

3.7.10 Pintura

As cores das tintas estão indicadas no projeto arquitetônico, sendo que as marcas utilizadas deverão optar pela linha premium.

3.7.10.1 Pintura interna

Os ambientes internos devem receber tinta acrílica semi-brilho, cor bege claro. Os materiais empregados devem ser de boa qualidade.

Todas as superfícies receberão tantas demãos quantas forem necessárias para o perfeito recobrimento.

3.7.10.2 Pintura externa

As paredes externas devem receber tinta acrílica fosca e cores conforme especificado em projeto. Os materiais empregados devem ser de boa qualidade.

Todas as superfícies receberão tantas demãos quantas forem necessárias para o perfeito recobrimento.

Na fachada principal, conforme especificado em projeto, pintura em cor preta “CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI”


3.7.10.3 Esquadrias de madeira

Todas as portas deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte sintético cor branco. Devem receber tantas demãos quantas forem necessárias para o perfeito recobrimento.

3.8 CORRIMÃO

Os corrimãos devem ser executados em tubo de aço galvanizado, acabamento liso. Devem possuir características adequadas para que a superfície seja compatível com pintura eletrostática, cor branca, garantindo proteção contra intempéries.

Os corrimãos devem ser instalados nas paredes da rampa em ambos os lados, a 0,92 m e a 0,70 m do piso, acompanhando a inclinação da rampa. Devem

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL		FOLHA: 19 de 25
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

prolongar-se por, no mínimo, 0,30 m nas extremidades, conforme às ABNT NBR 9.050.

As extremidades dos corrimãos devem ter acabamento recurvado, ser fixadas ou justapostas à parede ou piso, ou ainda ter desenho contínuo, sem protuberância. A fabricação e execução dos corrimãos devem atender às ABNT NBR 9.050.

3.9 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações de água, esgoto pluvial e esgoto cloacal deverão estar de acordo com as normas: NBR 5.160, 7.229, 5.626 e compêndios.

3.9.1 Canalizações

Água, esgoto pluvial, esgoto cloacal: NBR 5.160, 7.229, 5.626 e compêndios.

Os tubos soldáveis deverão ser rigorosamente sulcados e limpos, para posteriormente serem colados. Todas as canalizações, tanto hidráulicas quanto sanitárias, deverão ser de PVC de boa qualidade, nos diâmetros especificados em projeto. Conexões e tubulações, obrigatoriamente serão da mesma marca.


É imprescindível a instalação de tubos de ventilação nas canalizações de esgoto, os quais deverão ter terminais de ventilação, para acabamento da extremidade, em PVC: DN 50 mm.

3.9.2 Caixas de inspeções e ralos

As caixas de inspeção serão de alvenaria de tijolo maciço ou bloco de concreto, terão fundo em cimento queimado, com dimensões conforme projeto. A tampa será de concreto e cega.

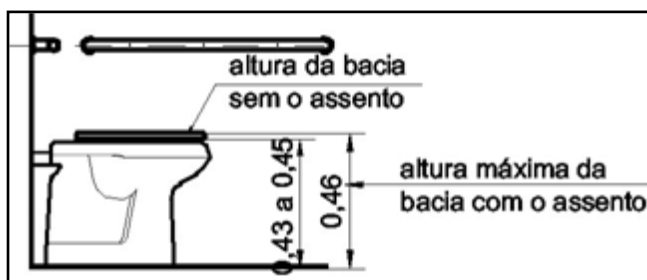
3.9.3 Sistema de tratamento de efluentes

Deverá ser feita ligação no poço de visita, conforme indicado no projeto hidrossanitário.

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL	FOLHA: 20 de 25	
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

3.9.4 Instalações especiais

Vasos sanitários para pessoas portadoras de necessidades especiais deverão ser instalados nos sanitários, conforme indicado em projeto.




As louças serão na cor branca e o padrão posteriormente definido pela fiscalização.

Nos sanitários para pessoas portadoras de necessidades especiais, serão instaladas nas paredes barras de apoio metálicas com no mínimo 80 cm de comprimento, cromadas, marca Deca, conforme indicação existente no projeto de arquitetura e prescrições de normas da ABNT e legais. Nas faces externas das portas dos sanitários e na face interna da porta de saída de emergência, deverão ser instaladas barras de apoio horizontais, medindo 40 cm de comprimento, diâmetro entre 3,50 cm e 4,50 cm e fixadas a uma altura de 90 cm do nível do piso. Também serão instaladas papeleiras nos sanitários, de acordo com croquis abaixo:

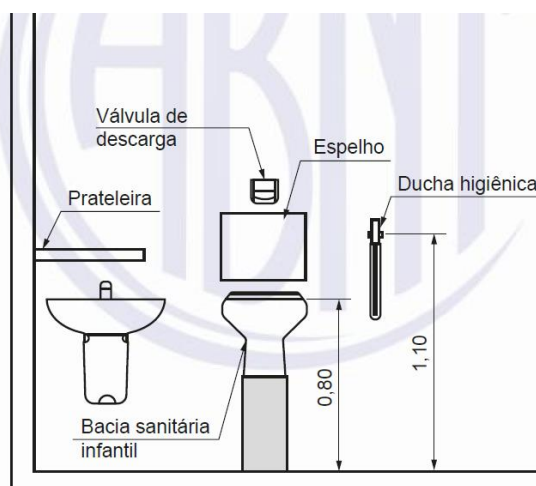


As portas das cabines dos sanitários destinados ao uso de pessoas portadoras de necessidades especiais deverão estar identificadas com adesivo, conforme modelo abaixo:

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL	FOLHA: 21 de 25	
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		



Sanitário para uso de pessoa ostomizada, conforme NBR 9.050 (anexo D):




3.9.5 Barras metálicas de segurança

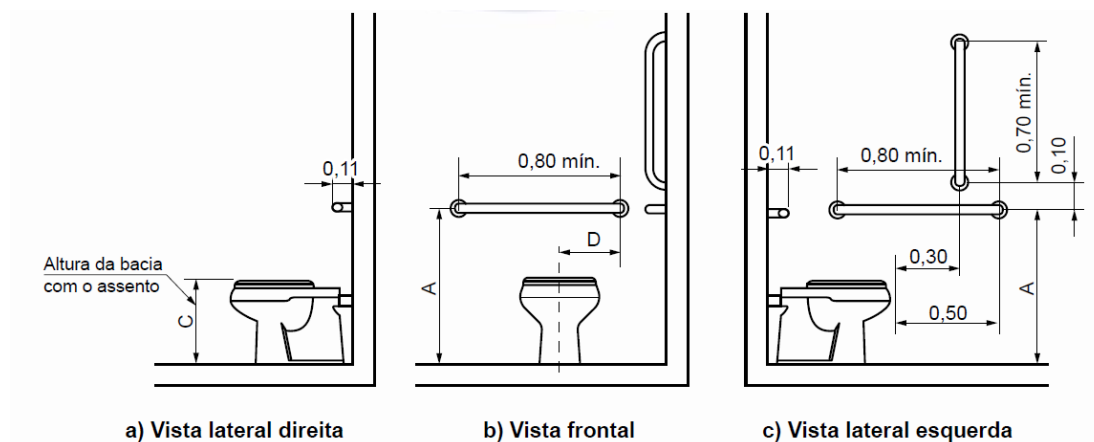
Colocadas na Instalações Sanitárias adaptadas, Norma dimensional ABNT NBR 9.050, tubo de latão Ø 1.1/4" x 1.16" (ABNT NBR 8.651 liga C272) ou tubo de AÇO INOXIDÁVEL Ø 1.1/4" x 1.50mm (AISI 304), com 10 anos de garantia, Bucha interna (barra de latão, Ø 1.1/4", norma ABNT NBR 5.023 liga C360 ½ duro soldada com solda prata especial, com alta resistência mecânica; base de fixação (chapa de aço inoxidável, e=2,00mm norma AISI 304; parafusos (em latão, rosca auto-atarrachante); bucha (em nylon, de 1ª linha).

São as barras de segurança:

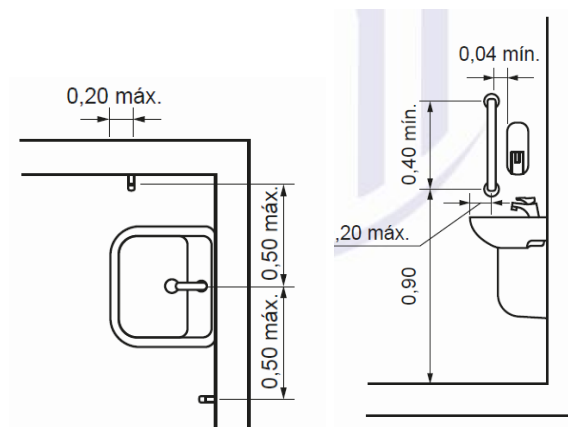
- Barras de apoio reta, 90 cm;
- Barra de apoio 90º 80x80 cm;
- Barra de apoio para lavatório 60x70 cm.

Aplicação das barras junto à bacia sanitária, conforme NBR 9.050:

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL		FOLHA: 22 de 25
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		



Aplicação das barras junto ao lavatório, conforme NBR 9.050:



3.9.6 Metais, louça e acabamentos sanitários

As torneiras para os lavatórios dos banheiros serão tipo PressMatic, cromadas, proporcionando economia de água, das marcas: Docol; Deca ou Celite;


O assento dos vasos sanitários serão em poliéster com fixação cromada, na cor branca.

As louças sanitárias serão em porcelana lisa na cor branca, com barras de apoio nos sanitários para portadores de deficiência, conforme NBR 9.050/2020.

DISPENSER PARA TOALHA INTERFOLHADA: Dispenser de sobrepor em material plástico ABS, na cor branca a ser colocada em todos os lavatórios da unidade.

DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO: Dispenser de sobrepor em material plástico ABS, de alto impacto, válvula de controle proporcionando correta dosagem e impedindo vazamento, visor frontal.

PORTA-ROLO DE PAPEL: O porta rolo de papel será de sobrepor.

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL	FOLHA: 23 de 25	
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

TORNEIRAS – COMANDOS PARA LAVATÓRIOS DOS SANITÁRIOS E BANHEIROS: Torneiras do tipo de fechamento automático.

SIFÃO: PVC com dispositivo para limpeza.

REGISTRO DE PRESSÃO E DE GAVETA E LOUÇAS

Os registros serão Metálicos Cromados. Serão do tipo cromado escuro, com acabamento brilhante. As Louças Sanitárias serão sem deformações e fendas, duras, sonoras, resistentes e impermeáveis de acordo com as normas brasileiras. O esmalte será homogêneo.

3.9.7 Espelhos

Nos banheiros devem ser instalados espelhos cristal sobre os lavatórios, e sobre vaso infantil para pessoas ostomizadas, conforme indicados no projeto.

3.9.8 Caixa d'água

O reservatório permanecerá como está, sendo necessário conectar as saídas de água aos ramais de distribuição conforme especificado no projeto hidrossanitário.

3.10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A Norma Brasileira NBR 5.410 deverá ser observada durante a execução dos serviços e posteriormente na conservação das instalações.


As instalações elétricas deverão ser executadas por mão de obra qualificada, respeitando as indicações do projeto.

Todo o material empregado (fios, eletrodutos, luminárias, etc.) deverá ser de boa qualidade. Os eletrodutos devem ser de PVC conforme Normas da ABNT.

3.10.1 Condutores

Serão empregados condutores de cobre eletrolítico, sendo expressamente vetado o uso de outros metais.

Todos os condutores isolados deverão ser do tipo flexível devendo ser utilizados terminais à compressão, onde necessário; as emendas nos condutores e isolamento nas conexões deverão ser feitas de modo a garantir uma boa condução

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL		FOLHA: 24 de 25
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

elétrica, sendo utilizado duas fitas, a primeira em fita tipo alta fusão e a segunda, externa, por fita isolante plástica.

3.10.2 - Tomadas

As tomadas de uso comum serão do tipo hexagonal padrão NBR 14.136 para dois pinos (F+N+T).

Potencias superiores a 2.000W deverão ser previstas tomadas com especificação 20 A. As tomadas simples, especiais e de telefone estarão localizadas conforme planta de layout elétrica.

3.11 IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Na fachada principal, conforme especificado em projeto, pintura em cor preta “CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI”.

OBSERVAÇÃO: A comunicação visual deverá ser previamente aprovada pela fiscalização, antes da execução.

3.12 ENTREGA DA REFORMA


A obra deverá ser entregue completamente limpa, tanto interna quanto externamente. Serão removidas manchas, salpiques de argamassa, tinta e outros pela lavagem das esquadrias, vidros, pisos, etc., com produtos químicos adequados a cada caso, ficando proibido o uso de ácidos.

Os aparelhos hidráulicos deverão ser testados e ter um perfeito funcionamento.

Entulhos, depósitos, telheiros, andaimes, etc., deverão ser retirados do local ficando o prédio e arredores em perfeitas condições de habitabilidade.

OBS: Todas as medidas especificadas neste memorial, nas plantas baixas e nos detalhes, deverão ser conferidas no local.

Criciúma, 29 de abril de 2024.

	MEMORIAL DESCRITIVO	Contrato: 132/23	REV.: 0
	LOCALIZAÇÃO: DISTRITO – ESTAÇÃO COCAL		FOLHA: 25 de 25
	TÍTULO: PROJETO EXECUTIVO – MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVIVÊNCIA IGNÁCIO MROTSKOUSKI		

Hélen Bernardo Pagani
Arquiteta e Urbanista
CAU A165391-1

Tiago Rosso Urbano
Engenheiro Civil
CREA/SC 126.160-6

Yuri Ribeiro Caciatori –
Técnico em Eletrotécnica –
CFT/SC 11186257903

ANEXO 1

Anotação de Responsabilidade Técnica